

# Unterlagenanforderung

Name	Vorname
Kundennummer	Datum

Zur Bearbeitung Ihrer Kreditanfrage benötigen wir folgende Unterlagen:

## Bonitätsunterlagen

Arbeitnehmer	Selbstständige
<input type="checkbox"/> Selbstauskunft, inklusive Vermögens-/Schuldenübersicht	<input type="checkbox"/> Selbstauskunft
<input type="checkbox"/> Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate	<input type="checkbox"/> Vermögens-/Schuldenübersicht
<input type="checkbox"/> Nachweis Vorjahreseinkommen (Kopie Gehaltsabrechnung Dezember)	<input type="checkbox"/> Bankenspiegel
<input type="checkbox"/> letzte Einkommensteuererklärung	<input type="checkbox"/> Jahresabschluss bzw. Einnahmen-/Überschussrechnung der letzten beiden Jahre
<input type="checkbox"/> letzten Einkommensteuerbescheid	<input type="checkbox"/> BWA laufendes Jahr mit Summen- und Saldenliste
<input type="checkbox"/> Eigenkapitalnachweis (z. B. Depot- und Kontoauszüge)	<input type="checkbox"/> letzte Einkommensteuererklärung
<input type="checkbox"/> Nachweis private Krankenversicherung	<input type="checkbox"/> letzten Einkommensteuerbescheid
<input type="checkbox"/> Mietverträge	<input type="checkbox"/> Eigenkapitalnachweis (z. B. Depot- und Kontoauszüge)
<input type="checkbox"/> Aktueller Rentenbescheid	<input type="checkbox"/> Verflechtungsübersicht bei zusammenhängenden Gesellschaften

## Beleihungsunterlagen

Basisunterlagen	Neubau/Sanierung/Modernisierung
<input type="checkbox"/> unbeglaubigter Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/> detaillierte Gesamtkostenaufstellung
<input type="checkbox"/> Flurkarte/Lageplan	
	Vermietung
Gebäude	<input type="checkbox"/> aktuelle Mietaufstellung
<input type="checkbox"/> Baugenehmigung	<input type="checkbox"/> Miet-/Pachtverträge
<input type="checkbox"/> Baupläne/Bauzeichnungen	
<input type="checkbox"/> Berechnung umbauter Raum (Kubatur)	sonstiges
<input type="checkbox"/> Wohn- und Nutzflächenberechnung	<input type="checkbox"/> Bestätigung zum KfW-Antrag
<input type="checkbox"/> Baubeschreibung	<input type="checkbox"/> Baurechtsnachweis für Bauplatz
	<input type="checkbox"/> Erbbaurechtsvertrag
Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> Brandversicherungsnachweis
<input type="checkbox"/> Teilungserklärung mit Aufteilungsplan	
<input type="checkbox"/> Wohn- und Nutzflächenberechnung	
	Sonstige Unterlagen
Kauf	
<input type="checkbox"/> Kaufvertrag/Kaufvertragsentwurf	
<input type="checkbox"/> Exposé (Makler)	
<input type="checkbox"/> Zuschlagbeschluss und Gutachten bei Zwangsversteigerung	

Hinweis: Vollständige und richtige Informationen und Nachweise sind Voraussetzung für die Kreditwürdigkeitsprüfung nach Art. 247 § 1 Abs. 1 EGBGB © 9.403.350 VR Bank Bamberg-Forchheim eG, Stand: 12/2019 (Alle Angaben ohne Gewähr)